



GIS w nieruchomościach (2 dni)

Wymagana podstawowa znajomość oprogramowania QGIS

ZAKRES MERYTORYCZNY

Dzień pierwszy

- Możliwości wykorzystania GIS w nieruchomościach
- Źródła danych przestrzennych przydatnych w branży nieruchomości
- Łączenie danych w QGIS (CSV, XLS)
- Praca z tabelą atrybutów
- Geokodowanie adresów
- Wykorzystanie sieciowych źródeł danych (WMS) do przygotowywania opracowań
- Georeferencja danych rastrowych na przykładzie MPZP oraz SUIKZP
- Tworzenie analiz przestrzennych wykorzystujących dane o nieruchomościach
- Analiza dostępności - wyznaczenie zasięgów m.in. do: szkół/przedszkoli, szpitali, stacji kolejowych oraz miejsc pracy

Dzień drugi

- Określenie zagrożeń dla nieruchomości - m.in. zagrożenia powodziowe
- Wyznaczenie stref ochronnych (m.in. od cmentarzy, turbin wiatrowych)
- Analiza spadków i kierunków nachylenia (ekspozycji) terenu
- Wprowadzenie do analizy nasłonecznienia terenu
- Analiza sieci uzbrojenia terenu (m.in. wodociągi, kanalizacyjna, gaz) w obrębie nieruchomości
- Analizy geostatystyczne – wstęp do szacowania wartości nieruchomości
- Wykorzystanie analiz GIS do określenia wskaźnika atrakcyjności nieruchomości
- Wyznaczanie lokalizacji pod nowe inwestycje

